

## Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Ou la quadrature du cercle...



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

La salle des fêtes était bien remplie, et Les Roméviens ont répondu présents en ce lundi 3 mars pour cette première réunion consacrée au P.L.U.i. en présence de Xavier BALLENGHIEN, président de la Communauté de Communes de la Lomagne Gersoise, entouré de deux de ses vice-présidents, Thierry Cambournac et Patrice Suarez. La présentation de l'avancée du projet incombant à Amandine Raymond du bureau d'études TADD.

En préambule, peut être que certains d'entre vous s'étonnent qu'on parle d'urbanisme en territoire essentiellement rural. C'est un peu comme si on évoquait la « ruralisation » des villes. A titre personnel, je préférerais l'ancienne dénomination du P.O.S, plan d'occupation des sols, plus adapté, semble t'il à nos communes. Mais bon, c'est de la sémantique pure et ce n'est pas l'essentiel du propos.

Je passe rapidement sur les différentes phases du projet avec les consultations, les votes, les avis, les validations, les pauses, arrêts et les reprises. Je vous fais également grâce des nombreux acronymes utilisés, P.L.U.i, P.A.D.D, S.C.O.T, et j'en oublie sûrement. Visiblement, la simplification administrative qu'on nous promet depuis des lustres n'est pas encore pour demain. Ceci étant, cela ne remet pas en cause la cohérence et la clarté du diaporama de présentation de Me Raymond.

Du coup, passons directement aux objectifs de ce plan pour un accomplissement à l'horizon 2030-2040 :

Attirer 2700 nouveaux habitants

Créer 1090 emplois

«Trouver » 2230 logements en neuf ou réhabilités en tenant compte des contraintes : zéro artificialisation des sols, pas d'emprise des terres agricoles, tenir compte des ressources en eau, si on y ajoute les inévitables refus des Bâtiments de France pour les communes concernées, le tableau est sombre. D'autant que tout le monde sait que l'essentiel du patrimoine bâti et non bâti appartient à des propriétaires privés. Amandine Raymond compte beaucoup sur ce qu'elle a joliment appelé « des dents creuses ». On connaît tous dans nos villes et villages des maisons ou des logements vacants ou inoccupés pour diverses raisons et qui ne sont pas des résidences secondaires. De là à décider les propriétaires à vendre ou à louer... Les maires pourront ils exercer un droit de préemption et si oui, avec quel budget ?

Pour les emplois, on sait tous que la conjoncture n'est pas favorable et que l'avenir n'est pas forcément à l'optimisme.

Quant aux nouveaux habitants, je suppose qu'on souhaite plutôt accueillir des actifs que des retraités. Avec, si possible des enfants, sachant que le DASEN promet chaque année son lot de fermetures de classes voir d'écoles.

En conclusion, on souhaite beaucoup de courage et d'imagination à nos élus pour construire ce projet et le mener à bien. Et si vous, en tant que citoyens, vous avez des projets immobiliers dans le locatif ou autre, vous pouvez envoyer vos dossiers par mail à l'adresse ci-dessous. Vous trouverez également les dates et lieux des prochaines présentations.

Le jeudi 20 mars à 18h à Montestruc/Gers, salle des fêtes · Le jeudi 3 avril à 18h30 à Miradoux, salle des fêtes · Le mardi 8 avril à 18h à Fleurance, salle du Méridional · Le jeudi 10 avril à 18h à Lectoure, salle de la Comédie.

Vos contributions peuvent également être transmises par mail à [urba-plui@lomagne-gersoise.com](mailto:urba-plui@lomagne-gersoise.com).



\_MG\_2205\_edited.jpg