

## Inauguration de deux nouveaux commerces au centre bourg

La bastide qui ne manque pas d'attrait a permis l'ouverture d'un multiservices et d'une boucherie



Inauguration de deux nouveaux commerces au centre bourg

Il n'était pas peu fier le maire de Jegun, Guy Lapeyre, entouré des Conseillers Municipaux, lors de cette matinée fraîche mais ensoleillée de ce samedi 27 avril et pour cause, c'était jour d'inauguration. « Un évènement important pour la vie de notre commune puisqu'il s'agit d'inaugurer ces commerces de proximité qui participent tellement à la vie de notre village », précisa Guy Lapeyre.

### Deux nouveaux commerces

Sans plus attendre, bien avant les discours qui eurent lieu à la salle des fêtes, le premier édile invita les officiels dont le préfet du Gers, Laurent Carrié, à se rendre 1 boulevard du Nord ou dans l'ancien café Pefau s'est installé le multiservices VIVAL, ce bâtiment a été acheté par l'EPFO (établissement public foncier d'Occitanie) puis racheté par la commune avant le début des travaux. Alors qu'à quelques dizaines de mètres au 1 Grande Rue, l'ancienne trésorerie a été remplacée par une boucherie, un projet qui avait été lancé par l'ancienne municipalité dirigée par Christiane Barrieu.

### Un investissement de 510 000 €

Quant au financement, Guy Lapeyre le détailla en précisant que « L'estimation globale était de 405 000 € HT, la réalisation sera de 510 000 €, soit un surcoût de 105 000 €, ce qui représente 26%.

Certes, nous avons connu une augmentation des matériaux, mais l'estimation du bureau d'étude très inférieure au montant final, a sous évalué les travaux, ce qui nous a fait perdre des financements ».

L'État avec la DETR a participé à hauteur de 162 000 €, l'Europe avec les fonds LEADER à hauteur de 100 000 €, la Région avec son « pass commerce » à hauteur de 80 000 €. Cela représente 342 000 € de subventions attendues soit 67% du coût du projet. La part communale de 168 000 €, a été financée par un emprunt de 120 000 € et 48 000 € d'autofinancement.

Le maire en profita pour annoncer que la mairie et le Toit Familial de Gascogne ont signé un bail emphytéotique pour la construction de 4 logements au-dessus de ces deux commerces.

### Une offre complète

Après avoir souligné que « la bastide n'est pas qu'un bel écrin », Guy Lapeyre rappela que Jegun c'est aussi « une école maternelle et élémentaire de 5 classes regroupant 110 enfants, un centre de loisirs géré par le Grand Auch Cœur de Gascogne, une cantine municipale, un pôle de santé pour les habitants du territoire avec un cabinet médical, un cabinet d'infirmiers, un cabinet dentaire, une pharmacie, une kiné et une ostéopathe ».

Mais aussi une résidence de 16 logements, conçue pour les personnes âgées, et de nombreux commerces et artisans, des services publics dont un espace « France services », une Gendarmerie, une agence postale, une agence du crédit agricole, un centre de secours avec 25 pompiers volontaires. Le tissu associatif est fort de 30 associations qui interviennent aussi bien dans le domaine sportif, culturel que festif.

Pour conclure, Guy Lapeyre, s'adressa aux personnalités en leur précisant que « Maintenant que vous connaissez mieux notre village, j'espère que vous regarderez avec bienveillance et attention tous nos projets pour cette année et les années suivantes, soyez généreux dans vos aides, car mon équipe municipale fourmille de projets ».



P1830942.JPG



P1830953.JPG



P1830939.JPG



P1830962.JPG



P1830951.JPG



P1830969.JPG



P1830970.JPG