

Le futur mirande se dessine

Révision du PLU réunion publique



Le futur mirande se dessine

Réunion du PLU

Dans le cadre de la finalisation de la révision du Plan Local d'Urbanisme de Mirande, le Conseil Municipal invite la population à une réunion publique de concertation et d'information **le Jeudi 29 Juin 2023 à 19 h 30, salle des Conseils, Avenue St Roch** avec la participation du bureau d'études CITADIA.

Cette réunion publique, préalable à l'arrêt du PLU en Conseil Municipal, permettra de présenter à la population la démarche engagée depuis plusieurs années, les axes stratégiques du développement de Mirande et les prochaines étapes avant l'approbation et l'entrée en vigueur du document.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) est un document évolutif qui a pour objectif d'encadrer réglementairement l'aménagement de la Commune en définissant les espaces urbanisables et en préservant les espaces agricoles, naturels et forestiers.

Tout l'enjeu pour la commune de Mirande aujourd'hui est de parvenir à trouver la bonne mesure entre le développement nécessaire dû à son attractivité et la satisfaction des besoins en logement des résidents tout en ayant un document compatible avec les documents de rang supérieur : SCOT (Schéma de Cohérence Territoriale) et SRADDET (Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires), la Loi Climat et Résilience et le ZAN (Zéro Artificialisation Nette).

La révision du PLU doit permettre à la Municipalité :

- D'identifier les enjeux spécifiques du territoire à travers un diagnostic territorial ;
- De fixer un cap d'aménagement pour les prochaines années et les actions prioritaires des politiques publiques à travers le PADD ;
- De traduire ces objectifs à travers un plan de zonage et un règlement écrit ;
- D'être compatible avec le SCoT Gascogne approuvé en février 2023
- D'être compatible avec les récentes évolutions législatives (loi climat et résilience, ZAN...)

Et cela dans le cadre du contrôle réalisé par les services de l'Etat et l'ensemble des Personnes Publiques Associées qui suivent l'élaboration du document