

Nouvelle implantation d'une agence immobilière avec absorption d'une autre

Square Habitat, filiale du Crédit Agricole



Nouvelle implantation d'une agence immobilière avec absorption d'une autre

Ce 13 décembre, nous avons rendez vous avec Emmanuelle Levasseur, Responsable de l'Agence Immobilière « **Square Habitat** », à la suite de son installation dans de nouveaux locaux, au carrefour de la rue Carnot et de la rue menant à la place de l'Hôtel de Ville.

Un petit rappel sur cette agence immobilière, filiale du Crédit Agricole :

Son enseigne est née dans le Gers, même si maintenant elle s'est développée en France dans de nombreuses autres localités (plus de 800 agences). En février 2001 Dominique et Jean-Pierre Bragato, aidés de Pierre Tabarin, salarié du Crédit Agricole, lancent cette agence avec pour partenaire le Crédit Agricole qui détient 49% des parts. Ils s'installent d'abord au sein de l'agence lisloise du Crédit Agricole, puis dans des bureaux situés rue de la République. Pierre Tabarin reste attaché à la Caisse de Pyrénées Gascogne. L'agence vit sous le nom de « **Immobilier Bragato/Square Habitat** » et ce pour une période de transition de 2001 à 2007. En 2007/2008 les fondateurs, Dominique et Jean-Pierre Bragato cèdent leurs parts à la banque et le Crédit Agricole détient alors 100% du capital.

Sur le plan national, il y a alors 31 Caisses de Crédit Agricole, dont 29 ont développé le réseau d'agences immobilières. A l'heure actuelle il y a 846 agences réparties dans toute la France. « Square Habitat », la partie « immobilier », est le troisième métier du Crédit Agricole derrière la Banque et l'Assurance. Sur le plan gersois il y a **11 agences**, toutes rattachées au siège social à Auch, dirigé par Axel Cauquil. Les employés ont tous le statut de salariés.

Dès 2001, Emmanuelle Levasseur était en poste (gérant la transaction immobilière), la seule employée de l'agence lisloise, occupant un bureau au sein de la Caisse du Crédit Agricole. C'est sur les transactions immobilières que l'agence grandit, dans des locaux jouxtant la banque, rue de la République jusque 2007/2008, moment de la crise économique. Vu le fléchissement dans l'immobilier il apparaît nécessaire de sécuriser l'activité.

Entre 2001 et 2002 les transactions immobilières représentaient environ 80% tandis que la gestion locative n'atteignait que 20 %. (A noter qu'en 2017, dans le Gers l'administration de biens atteindra 60 %, alors que la transaction immobilière fléchira à 30%).

Le Crédit Agricole rachète alors, pour se diversifier des structures comme par exemple en 2014 « 3G Immobilier Barbotan » (locations saisonnières, en 2016 « Bouchet Varoquier » à Auch et finalement en septembre 2017 l'agence sous franchise « Century 21 » à L'Isle-Jourdain à Marie-Christine Mourgues qui souhaitait cesser son activité. « Square Habitat » reprend donc aussi ses portefeuilles en conservant, détail très important, l'ensemble du personnel.

Les métiers de « Square Habitat » sont la transaction immobilière, la location, la gestion locative, la location saisonnière (Barbotan), le syndic, les entreprises et les commerces, l'immobilier de placement (défiscalisation).

Pour la gestion locative, c'est le plus gros portefeuille de toutes les gestions locatives qui est détenu par « Square Habitat » à savoir 600 lots, pour le secteur lislois. Les employés de l'agence vivent ici et sont sur place, ce qui fait sa force. Ils sont là depuis un certain nombre d'années et deviennent donc des référents. Il y a même trois salariés (tous corps de métiers) de la société gersoise qui réalisent les travaux nécessaires au bon état du parc immobilier avant d'éventuelles sollicitations à des entreprises de préférence locales.

Les agents suivent des formations régulières. Il y a un respect de l'application juridique du métier et « Square habitat » se fait fort d'appliquer la réglementation.

La suite logique a donc été de quitter la rue de la République et de s'installer, dès le **11 décembre**, en ses lieux et place qui offrait des locaux plus fonctionnels et sur un même niveau. Il y a trois personnes au niveau transactions, deux agents loueurs, deux gestionnaires et une assistante d'accueil. Les anciens locaux seront réutilisés par le Crédit Agricole, qui prévoit prochainement une refonte totale de son agence lisloise avec un site « Centre » et un site « Pont Peyrin »

Pour conclure « Square Habitat » est la plus grosse agence lisloise et ses nouveaux locaux devraient être très appréciés de la population de notre commune et de ses proches environs.



nouvelle implantation Square Habitat



Le Crédit Agricole, le financier



C'est aussi :

La solution pour

- Vendre mon bien
- Gérer mon bien
- Administrer ma copropriété

La solution pour

- Acheter un bien
- Louer un bien
- Investir dans un bien

SQUARE HABITAT, le réseau des agences immobilières du groupe CRÉDIT AGRICOLE.

En savoir + sur www.squarehabitat.fr



les services de l'agence



Emmanuelle Levasseur, la responsable de l'agence



une agence bien visible



Frédéric Paquin, le collaborateur bien connu des Lislois



l'accueil



Axel Cauquil, le responsable des 11 agences gersoises

Vous souhaitez vendre votre bien ?

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48 H

Plus de **2000 TRANSACTIONS** sur votre territoire

SQUARE HABITAT, le réseau des agences immobilières du groupe CRÉDIT AGRICOLE.

GERES
05 62 60 48 97
gers@pg.squarehabitat.fr

BÉARN
05 59 30 64 64
bearn@pg.squarehabitat.fr

HAUTES PYRÉNÉES
05 62 44 75 48
tarbes-foch@pg.squarehabitat.fr

En savoir + sur www.squarehabitat.fr

PG SEMO SAS à capital variable. Agence de la Caisse Régionale de Crédit Agricote Midi-Pyrénées Occident - Siège social : Chemin de Dives - 31100 Saint-Gaudens - RCS 31431 832 755 - sous professionnelle de l'Association Interprofessionnelle des Courtiers Immobiliers (CPI) 44420 034 200 033 837 - Affiliée au 30/09/2014 au Réseau - Garantie CAHCA - 53 rue de la Bourse - 75008 PARIS, immatriculée à l'ORIAS au Régistre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 136024/14, N° de l'Information Communiquée P10546332725

SQUARE HABITAT Agence Béarn Pyrénées, SAS à capital variable. Agence de la SASO 76 76 76 76 - elle-même filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricote Midi-Pyrénées Occident - Siège social : 12 rue Marchand - 65000 Tarbes - RCS 65148 171 876 - sous professionnelle de l'Association Interprofessionnelle des Courtiers Immobiliers en Assurance (CPI) 44420 034 200 033 837, affiliée le 14 décembre 2015 par la SASO de Tarbes - Garantie CAHCA - 53 rue de la Bourse - 75008 PARIS, immatriculée à l'ORIAS au Régistre des Intermédiaires en Assurance



les services de l'agence



les huit agents devant leurs nouveaux locaux