

## Nogaro – Central Park, marque commune pour Aire et Nogaro

Les communautés de communes mutualisent leurs moyens



Nogaro – Central Park, marque commune pour Aire et Nogaro

Dimanche 30 octobre, Élisabeth Dupuy-Mitterrand et Robert Cabé, respectivement présidente de la CCBA (Communauté de communes du Bas-Armagnac) et président de la Communauté de communes d'Aire-sur-l'Adour (CDC Aire), ont procédé à l'inauguration d'un site Internet commun, « Central Park » (1) lors du Salon & Innovation de l'économie locale à Nogaro. Avec « Central Park », les deux communautés de communes créent « une marque décalée et ambitieuse » et elles invitent les acteurs économiques locaux à s'y rallier.

« Le but est de mutualiser les terrains proposés aux entreprises », explique Élisabeth Dupuy-Mitterrand. « Et nous comptons continuer la mutualisation », ajoute-t-elle. Robert Cabé intervient : « Il n'est pas question de fusion : ce sera peut-être l'affaire de nos successeurs ! ».

Les limites ne préoccupent pas les entrepreneurs

L'idée est née du constat que les chefs d'entreprise ne se préoccupent pas des limites territoriales des communautés de communes (CC). En coopérant, les deux territoires peuvent faire une offre plus complète et plus riche. Mais, selon Alain Marin (2), plutôt que de choisir une dénomination contenant les mots « zones d'activités », des termes qui cassent la banalité ont été choisis à dessein : « Central Park » correspond à un espace new-yorkais connu du monde entier, qui sera naturellement bien référencé par les moteurs de recherche. De plus, « Park » implique la proximité de la nature.

En somme, les deux CC veulent faire mieux connaître les atouts qui les rendent attractives pour les entrepreneurs. S'ils croient que l'avenir se trouve à la campagne et non dans les grandes villes.

Les zones d'activités (ZA) mutualisées

Les deux communautés de communes sont chacune à l'extrémité de leur nouvelle région : à l'ouest de l'Occitanie pour la CCBA et à l'est de la Nouvelle Aquitaine pour la CDC Aire, c'est donc, pour les porteurs de projets, un même territoire, qui a l'ambition d'être un poumon vert pour les entreprises.

**La ZA de Bassia** est constituée de 35 ha viabilisés, à 5 min. de l'échangeur autoroutier de l'A65 et du centre d'Aire-sur-l'Adour. Il y a 23 lots de 2500 à 7100 m<sup>2</sup> à commercialiser à des prix variant de 25 à 22 euros HT le m<sup>2</sup> selon l'emplacement.

**La ZA de Deux-Ponts** (Lanne-Soubiran) propose 5,4 ha viabilisés, soit 20 lots de surface ajustable, au prix de 9,50 euros à 12 euros HT le m<sup>2</sup>. C'est une zone située en bordure de la RD931 (ex RN124) au croisement des axes routiers Aire-sur-l'Adour - Pau, Mont-de-Marsan - Bayonne et Auch - Toulouse.

**Le Nogaropôle** : complexe industriel et technologique de 150 ha situé autour du célèbre circuit de Nogaro (200 000 spectateurs chaque année). Il y a 11 ha viabilisés, avec 26 lots de surface ajustable à 15 euros HT le m<sup>2</sup>. Dont les 2/3 affectés à l'industrie et la technologie et 1/3 au commerce. Le Nogaropôle comporte une pépinière d'entreprise, un laboratoire d'essais et il est contigu à l'aérodrome de Nogaro (piste en dur de 1000 m).

**La ZA des Arrats** à Aire-sur-l'Adour, route de Bordeaux, offre 5 ha viabilisés pour des installations industrielles. Elle est à proximité immédiate de l'échangeur autoroutier de l'A65 (sortie n°6).

(1) <http://www.centralpark-entreprises.com/Central-Park/Notre-territoire> (2) Maire de Perchède et membre de la commission développement économique de la CCBA.

Lancement officiel du partenariat entre la  
Communauté de Communes du Bas-Armagnac et  
celle d'Aire sur l'Adour



**CENTRAL  
PARC**  
Terres d'entreprises  
d'une région à l'autre



Promotion commune des zones d'activités économiques

Dimanche 30 octobre 2016



L'affiche du Central Park



Alain Marin présente Central Park



Daniel Saint-Genез (mire de Bernède et responsable du développement économique à la CC), Robert Cabé, Christian Peyret (mire de Nogaro chargé du développement économique de la CC), Élisabeth Dupuy-Mitterrand et Anne-marie Saint-Pé (mire de saint-Grède et responsable de l'aménagement du territoire à la CC)