

## Le centre Salvandy renaît

un centre historique tourné vers l'avenir



Le centre Salvandy renaît

### Un projet important et ambitieux

Ce mardi 9 janvier, Maurice Boison, président de la Communauté des Communes de la Ténarèze, accueillait dans la cour d'honneur du Centre Salvandy les nombreux invités pour la pose symbolique de la première pierre.



Après la présentation des vœux, Maurice Boison a parlé de ce lieu historique, témoin silencieux des siècles passés. De maison noble de Mondon de Balzac, ce magnifique ensemble immobilier est devenu collège en 1586 et verra un agrandissement aux XVII<sup>ème</sup> et XVIII<sup>ème</sup>. Puis, un ancien élève devenu homme politique, Narcisse Achille De Salvandy amènera les moyens pour une modernisation de ce collège qui portera son nom. En 1974, le collège s'installe dans un bâtiment réalisé tout spécialement, collège et dortoirs sont délaissés. Le centre perd une source de vie très animée comme pourrait en témoigner Josette, la concierge de l'époque qui avait toujours un mot gentil pour tous et notamment pour les enfants qui venaient à l'IME les Hirondelles.

### Un projet d'envergure

Ce lieu historique qui était devenu une friche va maintenant connaître un grand renouveau avec cet immense projet qui se déroulera en 5 phases d'ici 2028. L'investissement s'élève à 11.3 millions avec le soutien de l'Europe, de l'Etat, de la Région, du Département et de la Fondation du Patrimoine. Le projet va permettre de réhabiliter et de reconquérir une friche urbaine tout en conservant de nombreux éléments protégés au titre des monuments historiques. (le corps de logis Renaissance avec la Tour du Sénéchal (XV<sup>ème</sup>), la cour d'honneur, les façades et la toiture du bâtiment, les inscriptions XIX-XX<sup>ème</sup> au-dessus des portes des classes et les différents portails dont le porche du XVIII<sup>ème</sup> de l'entrée rue Saint-Exupéry.)

### Pose de la première pierre



En premier le Centre Salvandy accueillera le Tribunal de proximité qui est le seul du département en dehors de celui d'Auch. Puis viendront les services administratifs et parapublics : l'ensemble des services supports de la Communauté des Communes de la Ténarèze et du Centre Intercommunal d'action Sociale. La CPAM et la MSA s'installeront également en ces lieux. Suivront plusieurs dizaines d'associations qui y prendront place.

Ce projet comportera aussi un pôle économique composé d'un espace coworking, une pépinière d'entreprises, d'espaces mutualisés, un guichet unique aux entreprises (service urbanisme et économique de la Communauté des Communes de la Ténarèze). Un organisme de formation indépendant viendra compléter ces installations.

Le Centre Salvandy deviendra ainsi un lieu d'échanges avec espaces de réunion, salle de conférence et un bar ouvert à tous.

L'ensemble s'achèvera par les aménagements extérieurs et la création d'un îlot de verdure. Grâce à ses espaces de convivialité, le centre Salvandy retrouvera son ouverture sur la ville avec un accès sur les allées Charles de Gaulle et sa proximité avec le Cinéma. Sur la friche extérieure d'environ 2000 m<sup>2</sup>, le projet permettra de créer une zone destinée au stationnement de véhicules et de vélos grandement végétalisée.

Cette cérémonie se terminait par la pose de la première pierre, acte fort et symbolique entre le passé et l'avenir, la détermination et le fait d'avoir osé.

Autour de Véronique Moreau, Sous-préfète de Condom, avait pris place les deux sénateurs Gersois, Franck Montauge et Alain Duffour, et le Député David Taupiac, représentant Carole Delga présidente de la Région retenue par ailleurs. Le parterre était constitué outre de nombreux condomois, de plusieurs élus, d'acteurs du projet, de partenaires financiers et d'entrepreneurs....



condom salvany pierre.jpg



condom salvany54.jpg



condom taupiac.jpg



condom salvany plan.jpg



condom salvany travaux.jpg



condom salvany travaux 2.jpg



condom salvany 4.jpg



condom salvany 2.jpg