

## Un débat sur un projet : Résidence seniors de Gauge



Un débat sur un projet : Résidence seniors de Gauge

Le maire Jean-François Rousse l'avait annoncé en début d'année, lors de la cérémonie des vœux à la population, une réunion d'information sur le projet de résidence seniors devait être organisée dans le premier trimestre de l'année 2023.

Chose promise, chose due !

Cette réunion publique se tiendra le mercredi 29 mars à 20h à la salle du conseil municipal de la mairie de Condom.

### **Le projet soulève quelques inquiétude chez des riverains,**

A l'automne dernier s'était créé un collectif dont le but était de dénoncer le projet de construction par un promoteur immobilier d'une résidence seniors à l'entrée du site de Gauge. Une nouvelle étape dans la concrétisation de ce projet a été franchie avec la cession par la municipalité du terrain de Gauge au promoteur Nexity.

Afin de se donner davantage de moyens pour s'opposer à ce projet, les membres du collectif ont créé une association dont les statuts ont été enregistrés le 1er mars 2023. L'association « Agir pour Gauge et le Cadre de vie du Condomois » offrira davantage de moyens d'action et de communication. Le bureau est composé de 4 personnes : président Philippe Salles, coprésidente Ingrid Hubert, trésorier Jean-Philippe Sabau, secrétaire Pierre Cappelle.

Selon l'association le projet s'adresse exclusivement à des seniors aisés. Ni les condomois, ni les personnes âgées de la Tenarèze n'en tireraient donc bénéfice.

### **Le conseil municipal favorable au projet**

Le conseil municipal s'est lui montré enthousiaste sur ce projet qui porte sur la réalisation de 3 bâtiments de 3 étages, implantés à l'entrée du site de Gauge. Pour l'heure, le maire a précisé lors du dernier conseil, qu'il ne s'agissait que d'un projet et d'une promesse de vente.

### **Des éclaircissements avec cette réunion d'information**

Demain soir les représentants du porteur de projet NEXITY seront présents pour assurer la présentation et répondre aux questions de l'assemblée publique. Rendez vous salle du conseil municipal à 20heures .