

## Une décision motivée : un vote contre

Le nouvel emplacement de l'office de tourisme au N°10 de la Place Saint-Pierre



Une décision motivée : un vote contre

Les élus de la liste "Ensemble pour Condom en Ténarèze" à la mairie de Condom ont tous voté contre la délibération soumise aux votes lors de la séance plénière de la Communauté de communes de la Ténarèze (CCT).

Comme Alexandre Baudoin l'a évoqué, lors de cette séance plénière du jeudi 7 octobre, il n'était plus possible d'évoquer l'implantation de l'Office de Tourisme à Salvandy puisque son abandon avait été acté précédemment. Mais l'emplacement proposé au vote s'avérait plus onéreux, un des arguments principaux soulevés mais pas le seul. Les conseillers municipaux d'opposition à la mairie de Condom ont tenu à apporter des précisions sur leur vote dans le communiqué ci-après.

### De très chères promesses...

Ensemble pour Condom en Ténarèze regrette le vote par une majorité des conseillers communautaires (dont l'ensemble des élus de Condom, sauf nous) concernant le choix du 10 place St Pierre pour le futur Office de Tourisme.

Ce vote purement idéologique, et pour certains motivé par des considérations bien éloignées de l'intérêt de la Ténarèze, est la conséquence du précédent vote abandonnant l'implantation de l'OT à Salvandy, alors même qu'aucune étude sur l'implantation place Saint Pierre n'avait été menée.

Cet abandon fut également voté par une grande majorité dont celle de Monsieur le Maire de Condom, qui voyait là l'opportunité de financer, par la CCT, une de ses promesses électorales, un espace de coworking.

Le choix du 10 place St Pierre, pour satisfaire les ambitions et promesses de certains élus sera beaucoup :

- plus onéreux : 1,8 million € au minimum (et par rapport au 4 place Saint Pierre, un surcoût au minimum de 500 000 €, et sûrement + de 800 000 € après aménagement des plateaux créés sans but ni destination) ;
- plus risqué quant aux travaux d'une durée minimale de dix-huit mois avec curetage de tout l'immeuble et réfection de la toiture ;
- plus gênant pour l'activité du centre-ville ;
- moins pratique pour l'OT, sans garage ni possibilité de livraison (ha si ! on va leur proposer un local place Scipion Duplex à côté de la Halle)
- et aura pour conséquence la suppression place Saint Pierre de deux commerces (dont l'indemnisation n'a pas été chiffrée).

De plus, alors même que l'ambition du PLUIH (plan local d'urbanisme intercommunal) est de repeupler les centres-villes, dans le 10 place St Pierre, les élus détruisent des logements pour créer deux plateaux (de 270 m<sup>2</sup> au total) vides et non affectés.

Enfin et pour terminer sur ce naufrage annoncé au Centre Salvandy, où les travaux seront faits (et donc payés), il est envisagé, à la place de l'OT, une cafétéria, un espace détente et un espace de coworking et économique, lequel venant directement concurrencer le projet ambitieux d'un acteur privé place du Souvenir.

Nous doutons sérieusement que ces décisions soient de nature à redynamiser le tissu économique du centre de Condom et de la plus-value apportée par cet emplacement au coût exorbitant, car en plus des sommes engagées au 10 place Saint Pierre, se rajouteront les sommes engagées à Salvandy pour la surface que devait occuper l'OT tout en étant destructeur d'activités.

Les élus d'Ensemble pour Condom en Ténarèze : **Cécile Laurent, Alexandre Baudouin, Frédéric Brossard, Benoit Auprêtre de Lagenest**